

철도 및 대중교통 연계형 도시재생의 사회경제적 효과 검토

김대일*, 염춘호*[†], 장기욱**, 이상근***

초 록 현재 국내 철도는 수도권과 비수도권을 연결을 확대하고 있으나, 역사(驛舍)를 기준으로 해당 도시가 발전하는 것은 역세권과 非역세권을 기준으로 성장 규모가 차이를 보이고 있다. 또한 철도노선의 입지를 위해서는 시설설치비, 토지보상비 등 막대한 규모의 예산 계획이 있어야 한다. 특히 민간에서 주도적인 사업을 하기에는 접근이 어려울뿐더러 마찬가지로 공공에서도 철도노선을 계획하고자 하는 경우 사회적 공감대 형성과 경제적 상황을 고려하지 않을 수 없다. 따라서, 본 연구에서는 도시의 공간적 잠재력 지표를 검토하고, 향후 철도노선 및 스마트 역세권 입지 분석을 위해 도출된 지표들이 검토 항목에 포함될 수 있도록 하고자 한다.

이 논문은 2020년 대한민국 교육부와 한국연구재단의 지원을 받아 수행된 연구임(NRF-2020S1A5C2A01092978).

† 교신저자: 서울시립대학교 국제도시과학대학원 (chunhoy7@uos.ac.k)

* 서울시립대학교 도시과학연구원 연구교수

** 도시계획기술사회 부회장

*** 한국철도기술연구원 선임연구원