

다기준 의사결정법을 이용한 철도부지 도입시설의 우선순위 결정

김현옥*[†], 정성민*

초 록 최근에 도시재생사업과 연계된 철도부지개발이 증가하는 추세이다. 이것은 철도부지개발이 노선 상부에 복합역사를 수직확장 형태로 개발해 온 과거의 역사개발형에서 도시재생사업과 연계된 수평확장 복합개발형으로 진화하고 있음을 보여준다. 이에 따라, 철도부지개발은 낙후된 지역경제 활성화의 촉매체로서 도시공간구조의 건강한 변화를 촉진하고 공공, 문화, 업무 및 상업공간이 복합적으로 어우러진 입지계획을 통해서 사람과 물자가 집결하는 도시 중심지 기능을 요구받고 있다. 본고에서는 다기준 의사결정모형을 구축하여 다양한 이해관계자의 요구를 반영하고 투자타당성 있는 철도부지에 적합한 도입시설의 우선순위를 결정함으로써 공공성과 수익성을 고려한 의사결정방법론을 제시한다.

† 교신저자: 한국철도공사 연구원 경영연구처 (ack3685@korail.com)

* 한국철도공사 연구원 경영연구처